



КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ точки	X (м)	Y (м)	№ точки	X (м)	Y (м)
1	5503.48	12946.02	6	5453.72	12898.59
2	5492.96	12948.63	7	5484.56	12889.62
3	5450.59	12959.15	8	5485.65	12889.31
4	5438.73	12911.48	9	5497.00	12912.00
5	5456.05	12906.14	10	5499.29	12921.47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница здания (надземная часть)
- Граница здания (подземная часть)
- Граница сносимого здания
- Линия ограждения
- Проектируемые здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие тротуарной плиткой
- Покрытие бетонной газонной решёткой
- Покрытие детской площадки
- Газон
- Существующие здания и сооружения
- Площадка для установки пожарной машины, 10x15 м, нагрузка не менее 36 тонн на одну ось аутигеров
- Площадка для установки пожарной машины, нагрузка не менее 24 тонн на одну ось аутигеров
- Проектируемый проезд для пожарной машины, нагрузка не менее 21 тонны на одну колесную ось автомобиля
- Место остановки пожарной машины для подключения к противопожарным системам здания
- Парковочное место для инвалида, габариты 6x3,6 м
- Ворота въездные, проемом 5,2 м
- Эвакуационный выход из здания
- Вход/выход в здание
- Въезд/выезд в здание
- Пожарный гидрант

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, тех. зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостр.-ой деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московский Кремль
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухпровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.04.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Проектируемое здание (подземная часть)	
3	Проектируемый эвакуационный выход из подземной части здания	
4	Выходы вентиляционных шахт подземной части здания	
5	Проектируемая ТП	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

№ на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	кв.м	3059	
2	Площадь застройки, в т.ч.: здания апартаментов вспомогательных построек подземной части	кв.м	1385,9 1302,5 83,4 24,32	
3	Площадь территории зеленых насаждений, в т.ч.: площадка из газонной решетки газоны*	кв.м	691,4 270,4 421	Тип 1.2 Тип 1.4 Тип 1.4
4	Площадь проектируемых проездов и тротуаров, в т.ч.: площадка для пожарной техники друсчатка (укрепленная) асфальтобетон	кв.м	981,7 150 663 156,3 12,4	Тип 1.3 Тип 1.3 Тип 1.1
5	Дорожный бордюрный камень	шт	357	

* - в учтенную площадь газонов входит покрытие детской площадки;

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВААРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/2208-15	от 02.04.2015
Камерал. работы: Варонова О. А.	Заказчик: АО "ПО "Пресса-1"	
Подзем. работы: Санойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.		
Коррект. подзём.: Рыжова Л. А.		
ЛПР (Кр.лн.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: Москва, ЦАО, 1-я улица Янского Поля, вл.28/30, стр.3	Лист 1
Дубликат кр.лн.: Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-ХIII-06-02, А-ХIII-06-03	Листов 1
Дата выпуска заказа: 21.04.2015		Масштаб 1:500

- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке +155.90.
- Граница участка нанесена в литерях "1"- "10" по градостроительному плану земельного участка от 09.04.2014 номер RU77-108000-011586.
- Подразделение пожарной охраны ПЧ №27 расположено на ул. Скаковая, д.18.

Изм.	Кол.ч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "ПО "Пресса-1"	12/2016-036 - СПЗУ	
ГАП		Ионова	[Подпись]	04.17	Многофункциональное здание с апартаментами по адресу: г. Москва, 1-ая ул. Янского поля, влд. 28, стр. 3	Лист 1	
ГИП		Табарова	[Подпись]	Многофункциональное здание с апартаментами			Лист 7
Разраб.		Паращак	[Подпись]				
Н.контр.					Схема планировочной организации земельного участка. Благоустройство и озеленение. М 1:500		